

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 65
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2018г.

Тутаевское шоссе д. 65 S = 3256,00 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	15802,14	-39818,83	74939,54	91324,15	86344,75	4396,93	-23434,22
водопровод и канализация	9325,72	-18229,10	35164,77	41522,96	45128,59	-638,10	-11870,91
горячего водоснабжения	0,00	0,00				0,00	0,00
отопления	3065,88	-11406,64	21880,44	25898,77	25128,59	-182,27	-7388,31
электрооборудования	4061,90	-5800,49	9340,56	12864,28	13128,59	273,87	-2276,77
внутидомовое газового оборудования	-651,36	-4382,60	8553,77	11038,14	2958,98	4943,43	-1898,23
внутриквартирное газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	-5494,29	-36691,20	69157,81	82439,16	69163,74	-5500,22	-23409,85
Аварийно-ремонтное обслуживание	3265,04	-13213,33	25005,96	29756,68	19480,56	8790,44	-8462,61
Текущий ремонт	56853,57	-46717,16	91428,37	107428,81	30869,58	117412,36	-30716,72
Содержание домового хозяйства всего	7521,35	-6038,08	24188,05	23383,72	22439,90	9269,50	-6842,41
дератизация и дезинсекция	961,28	-644,46	966,78	1372,79		1928,06	-238,45
очистка вентканалов и дымоходов	4527,54	-3801,42	14066,04	13173,96	14065,92	4527,66	-4693,50
противопожарные мероприятия	-45,13	-775,29	781,21	1256,44		736,08	-300,06
содержание и обслуживание МАФ	2077,66	-816,91	8374,02	7580,53	8373,98	2077,70	-1610,40
Содержание придомовой территории	-27038,50	-75326,95	116589,97	163241,83	116586,68	-27035,21	-28675,09
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-10504,43	-35709,59	55719,07	77749,59	55718,94	-10504,30	-13679,07
Плата за управление	-123316,74	-58431,57	117216,00	136342,91	139452,02	-145552,76	-39304,66
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-25312,40	-51897,95	55187,94	97003,52	60908,58	-31033,04	-10082,37
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО	-108224,26	-363844,66	629432,71	808670,37	600964,75	-79756,30	-184607,00
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	0,00	0,00				0,00	0,00
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-9593,82	-13668,13	26960,16	31575,58	59669,00	-42302,66	-9052,71
ОДН ХВС	137,15	-1009,83	2735,40	2866,42	2733,12	139,43	-878,81
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	300,41	-393,04	1758,84	1576,72	1758,84	300,41	-575,16
ОДН Э/э	2911,47	-8352,43	32820,42	30935,10	18720,19	17011,70	-10237,75
Диагностика ВДГО	-2041,80	-3471,39		2458,57		-2041,80	-1012,82
ИТОГО по тарифу	-116510,85	-390739,48	693707,53	878082,76	683845,90	-106649,22	-206364,25